

Baukredit

Sie planen einen Neubau oder möchten Ihr bestehendes Wohneigentum erweitern? Dann ist unser Baukredit die richtige Wahl.

VERWENDUNG

- Kredit zur Finanzierung von Neu- oder Umbauten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben über ein Baukonto

VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Übersicht über die geleisteten Bauzahlungen
- ✓ Zinspflicht nur auf dem effektiv beanspruchten Teil des Baukredites
- ✓ Zur Zinsabsicherung: Teilumwandlungen in Hypotheken während der Bauphase möglich
- ✓ Verzinsung des Guthabens
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

VORAUSSETZUNGEN

- Sicherstellung durch ein Grundpfandrecht
- Bezahlung sämtlicher Baurechnungen über ein Baukonto
- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

ZINSSÄTZE

Baukredit	2.000 %
Guthabenverzinsung	0.050 %

KONDITIONEN

Laufzeit	Bis zur Bauvollendung oder bis zur Umwandlung in eine Hypothek, längstens jedoch 2 Jahre
Zinstermine	Vierteljährlich (Kapitalisierung auf der Baukreditschuld)
Amortisation	Keine Amortisationen Nach Bauvollendung können Sie die Baukreditschuld in eine Hypothek umwandeln (Konsolidierung des Baukredites).
Kontoführung	CHF 7.00 pro Quartal
Sonstige Gebühren	Portokosten werden weiterverrechnet

BEMERKUNGEN

- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisscanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarnehermer der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.