

# Fest-Hypothek

**Ihnen sind planbare Wohnkosten wichtig? Dann sichern Sie sich mit einer Fest-Hypothek der Appenzeller Kantonalbank gegen steigende Zinssätze ab.**

## VERWENDUNG

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Festes Hypothekarmodell bei dem Betrag, Zinssatz und Laufzeit fest vereinbart werden

## VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit (keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen)
- ✓ Klare und genaue Budgetierung möglich
- ✓ Indirekte Amortisation via Sparen-3-Konto (Säule 3a) bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- ✓ Kombination mit den Bonusmodellen Wöllkomm-Hypothek und Familien-Hypothek möglich
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

## VORAUSSETZUNGEN

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)
- Finanzierung im Rahmen einer 1. Hypothek

## ZINSSÄTZE

1 Jahr	1.350 %
2 Jahre	1.350 %
3 Jahre	1.400 %
4 Jahre	1.450 %
5 Jahre	1.550 %
6 Jahre	1.600 %
7 Jahre	1.650 %
8 Jahre	1.700 %
9 Jahre	1.750 %
10 Jahre	1.800 %

## KONDITIONEN

<b>Laufzeit</b>	Frei wählbar zwischen 1 und 10 Jahren
<b>Zinstermine</b>	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
<b>Amortisation</b>	Während der Laufzeit nicht möglich Empfehlung: bei selbstbewohntem Wohneigentum indirekt über Sparen-3-Konto (Säule 3a)
<b>Kündigung</b>	Während der festen Laufzeit nicht möglich
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 100'000.00

## BEMERKUNGEN

- Beachten Sie auch unsere Bonusmodelle Familien-Hypothek (Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum) und Wöllkomm-Hypothek (reine Wohnobjekte).
- Die Zinssätze verstehen sich als Richtsätze für erstklassige Wohnbauten. Änderungen bleiben vorbehalten.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.
- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisscanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarnehmer der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.