Variable Hypothek

Erfüllen Sie sich den Traum Ihrer eigenen Immobilie. Mit der Variablen Hypothek der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von einem flexiblen Finanzierungsmodell.

VERWENDUNG

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Flexibles Hypothekarmodell innerhalb der vereinbarten Rahmenlimite (Rück- und Wiederauszahlungen unter Einhaltung der Kündigungsfrist möglich)

VORTEILE

- Persönliche Gesamtberatung
- Zinssatz ist variabel und richtet sich nach den Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt (finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen)
- Umwandlung der Variablen Hypothek in andere Hypothekarmodelle im Rahmen der 1. Hypothek jederzeit möglich
- Indirekte Amortisation via Sparen-3-Konto (Säule 3a) bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- Kombination mit dem Bonusmodell Familien-Hypothek möglich
- Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

VORAUSSETZUNGEN

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

ZINSSÄTZE

1. Hypothek	2.500 %
2. Hypothek	3.000 %

KONDITIONEN

Laufzeit	Keine feste Laufzeit
Zinstermine	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
Amortisation	Je nach Finanzierung individuell Empfehlung: bei selbstbewohntem Wohneigemtum indirekt über Sparen-3-Konto (Säule 3a)
Kündigung	Jederzeit und gegenseitig mit sechsmonatiger Kündigungsfrist möglich
Mindestbetrag	CHF 10'000.-

BEMERKUNGEN

- Beachten Sie auch unser Bonusmodell Familien-Hypothek, das bei Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum anwendbar ist.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.
- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisscanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarnehmer der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.