Geldmarkt-Hypothek flex

Mit der Geldmarkt-Hypothek flex profitieren Sie von tiefen Geldmarkt-Zinssätzen auf Basis des SARON und können bei steigenden Zinsen in Fest-Hypotheken wechseln. Zudem besteht die Möglichkeit, Abzahlungen vorzunehmen.

VERWENDUNG

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Ihre Zinserwartung: stabile oder sinkende Zinssätze
- Während der dreijährigen Rahmenlaufzeit haben Sie ein Wandlungsrecht; dabei können Sie für mindestens die Restlaufzeit mit dem gesamten Hypothekarbetrag per Ende des laufenden Quartals kostenlos in andere Hypothekarprodukte der Appenzeller Kantonalbank wechseln.

VORTEILE

- Persönliche Gesamtberatung
- Zinsreduktion bei sinkenden Geldmarkt-Zinssätzen
- Zinsänderungsrisiko begrenzt, da ein kostenloser Wechsel in ein anderes Hypothekarprodukt möglich ist
- Zinssatz wird am fünftletzten Arbeitstag vor Quartalsende fixiert und ist gültig für das nächste Quartal. Sie kennen somit den gültigen Zinssatz vom nächsten Quartal bereits im Voraus.
- Direkte Abzahlungsmöglichkeit, jeweils auf Quartalsende, pro Quartal maximal 10 % der Anfangssumme
- Keine Vorfälligkeitsentschädigung bei Verkauf der finanzierten Liegenschaft
- Indirekte Amortisation via Sparen-3-Konto (Säule 3a) bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

VORAUSSETZUNGEN

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)
- Finanzierung im Rahmen einer 1. Hypothek, bei einer 2. Hypothek mit einem Zuschlag von 0.5 %

ZINSSÄTZE

Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz (Durchschnitt der aufgezinsten SARON-Tagessätze über die Dauer von drei Monaten, sogenannter "Compounded SARON") und der während der Laufzeit festen Kundenmarge zusammen. SARON steht für Swiss Average Rate Overnight und wird durch die SIX Swiss Exchange AG auf der Basis der täglichen Transaktionen im besicherten Geldmarkt ermittelt. Ist der SARON negativ, wird er durch 0 % ersetzt.

Basiszinssatz (gültig für das laufende Quartal)	0.000 %
Kundenmarge	0.900 %
Aktueller Kundenzinssatz	**0.900 %**

KONDITIONEN

Laufzeit	3 Jahre Rahmenlaufzeit mit Ablauf auf Quartalsende
Zinstermine	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
Amortisation	Während der Rahmenlaufzeit quartalsweise möglich (max. 10 % der Anfangssumme)
Kündigung	Während der Rahmenlaufzeit nicht möglich
Mindestbetrag	Keiner, wenn Gesamtausleihung mind. CHF 100'000.00

BEMERKUNGEN

- **Zinsänderungsrisiko:** Aufgrund der Kurzfristigkeit des Basiszinssatzes (SARON-Tagessätze) können Zinssatzänderungen sehr rasch eintreten, was bei steigenden Zinsen mit Risiken verbunden sein kann.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.
- Mit einer Todesfallversicherung von Swisscanto müssen sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht sorgen.