Basiswissen Unternehmensfinanzierung

Je nach Finanzierungsbedürfnis stellen wir Ihrem Unternehmen verschiedene Finanzierungsformen zur Verfügung.

BETRIEBSKREDIT

Der Betriebskredit dient zur Finanzierung des Umlaufvermögens. Er deckt kurzfristige Finanzierungslücken ab oder hilft bei der Überbrückung von saisonalen Liquiditätsschwankungen. Je nach Bedürfnis stehen Ihnen folgende Varianten zur Verfügung:

- Kontokorrent-Kredit: Flexible Kreditbenützung für ein optimales Cash-Management.
- Fester Vorschuss: Für den kurzfristigen, festen Kapitalbedarf.

INVESTITIONSKREDIT

Der Investitionskredit dient der mittel- und langfristigen Finanzierung des Anlagevermögens, zum Beispiel zur Finanzierung von Maschinen, Fahrzeugen oder Einrichtungen. Je nach Verwendungszweck stehen folgende Varianten zur Verfügung:

- Fester Vorschuss: Ein fester Zinssatz während der individuell vereinbarten Laufzeit schützt Sie vor Zinsschwankungen.
- Darlehen: Der variable Zinssatz sowie die individuell vereinbarten Amortisationsmöglichkeiten bieten Ihrem Unternehmen die nötige Flexibilität.

INVESTITIONSGÜTER-LEASING

Für die Realisierung von Investitionsvorhaben, ohne dabei die Liquidität stark zu beanspruchen, bietet sich Investitionsgüter-Leasing an. Beim Leasing handelt es sich um eine Gebrauchsüberlassung auf Zeit. Für Sie ist es dabei primär wichtig, die für Ihre Bedürfnisse notwendigen Maschinen oder Objekte nutzen zu können und nicht Eigentümer der verwendeten Objekte zu sein.

IMMOBILIENFINANZIERUNG

Sie planen den Bau, Umbau oder Kauf einer kommerziell genutzten Liegenschaft? Gerne unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung der massgeschneiderten Finanzierung für Ihre Gewerbeimmobilie. Basis für eine optimale Finanzierung bilden dabei einfache und transparente Hypothekarmodelle:

- Baukredit: Zur Finanzierung von Neu- und Umbauten während der Bauphase
- Variable Hypothek: Das Modell mit variablem Zinssatz und individuellen Amortisationsmöglichkeiten
- Fest-Hypothek: Absicherung gegen steigende Zinsen mit festem Zinssatz und Betrag
- Geldmarkt-Hypothek: Sie profitieren von tiefen Geldmarkt-Zinssätzen und reagieren bei sinkenden Zinssätzen schneller.