

Baukredit

Sie planen einen Neubau oder möchten Ihr bestehendes Objekt erweitern? Dann ist unser Baukredit die richtige Wahl.

VERWENDUNG

- Kredit zur Finanzierung von Neu- oder Umbauten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben über ein Baukonto

VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Übersicht über die geleisteten Bauzahlungen
- ✓ Zinspflicht nur auf dem effektiv beanspruchten Teil des Baukredites
- ✓ Zur Zinsabsicherung: Teilumwandlungen in Hypotheken während der Bauphase möglich
- ✓ Verzinsung des Guthabens
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

VORAUSSETZUNGEN

- Sicherstellung durch ein Grundpfandrecht
- Bezahlung sämtlicher Baurechnungen über ein Baukonto
- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

ZINSSÄTZE

Baukredit	2.000 %
Guthabenverzinsung	1.000 %

KONDITIONEN

Laufzeit	Bis zur Bauvollendung oder bis zur Umwandlung in eine Hypothek, längstens jedoch 2 Jahre
Zinstermine	Vierteljährlich (Kapitalisierung auf der Baukreditschuld)
Amortisation	Keine Amortisationen Nach Bauvollendung können Sie die Baukreditschuld in eine Hypothek umwandeln (Konsolidierung des Baukredites).