

# Baukredit

**Sie planen einen Neubau oder möchten Ihr bestehendes Objekt erweitern? Dann ist unser Baukredit die richtige Wahl.**

## VERWENDUNG

---

- Kredit zur Finanzierung von Neu- oder Umbauten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben über ein Baukonto

## VORTEILE

---

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Übersicht über die geleisteten Bauzahlungen
- ✓ Zinspflicht nur auf dem effektiv beanspruchten Teil des Baukredites
- ✓ Zur Zinsabsicherung: Teilumwandlungen in Hypotheken während der Bauphase möglich
- ✓ Verzinsung des Guthabens
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

## VORAUSSETZUNGEN

---

- Sicherstellung durch ein Grundpfandrecht
- Bezahlung sämtlicher Baurechnungen über ein Baukonto
- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

## ZINSSÄTZE

---

Baukredit	2.000 %
Guthabenverzinsung	1.000 %

## KONDITIONEN

---

<b>Laufzeit</b>	Bis zur Bauvollendung oder bis zur Umwandlung in eine Hypothek, längstens jedoch 2 Jahre
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährlich (Kapitalisierung auf der Baukreditschuld)
<b>Amortisation</b>	Keine Amortisationen Nach Bauvollendung können Sie die Baukreditschuld in eine Hypothek umwandeln (Konsolidierung des Baukredites).