

Rund ums nachhaltige Eigenheim

Sie überlegen sich, Ihr Eigenheim nachhaltig zu sanieren oder zu modernisieren? Profitieren Sie von unterschiedlichen Förderprogrammen, kostenlosen Beratungsangeboten und unserem breiten Netzwerk.

Das Thema Nachhaltigkeit betrifft längst schon unsere Wohnräume. Es gibt diverse Förderprogramme und kostenlose Beratungsangebote, die umweltfreundliches Sanieren und Renovieren finanziell unterstützen.

Sanierungsplanung richtig angehen

Beim nachhaltigen Umbau des Eigenheims gibt es zahlreiche Ansätze: von der Installation energiesparender Technologien wie beispielsweise Solaranlagen über die Sanierung der Gebäudehülle bis hin zum Ersatz von Öl- oder Erdgasheizungen. Eine umweltbewusste Modernisierung erhöht nicht nur die Energieeffizienz, sondern trägt auch zur Reduzierung des ökologischen Fussabdrucks bei. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Daher ist es ratsam, das Energieprojekt mit einer Beratung zu starten.

Persönliche Beratung

Die Investition in eine umweltbewusste Modernisierung mag anfangs zwar höhere Kosten verursachen, zahlt sich langfristig jedoch aus. Sie senkt die Betriebskosten des Eigenheims, erhöht den Wohnkomfort und schont die Umwelt. Gerne zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten bei einem persönlichen Gespräch auf.

VORTEILE

- ✓ tiefere Betriebs- und Unterhaltskosten
- ✓ mögliche Steuervorteile
- ✓ geringere Umweltbelastung
- ✓ höherer Immobilienwert
- ✓ Erhalt von Fördergeldern
- ✓ mehr Wohlbefinden

Tobias Dörig, Bereichsleiter Kreditkunden und Mitglied der Geschäftsleitung, spricht im Kurzvideo über das Thema Nachhaltigkeit bei der Immobilienfinanzierung und gibt einen persönlichen Finanztipp.

MYKY.CH - GRATIS ONLINEPLATTFORM FÜRS EIGENHEIM

Die Website myky.ch ist eine Onlineplattform, die diverse Tools, Tipps und Fachwissen rund um das nachhaltige Eigenheim bietet. Sie profitieren von den folgenden Angeboten:

Netzwerk an Fachpersonen

Finden Sie regionale Fachpersonen, die Sie bei Ihrem Bauvorhaben unterstützen.

Hilfreiche Tools

Energie-Check: Lassen Sie mit wenigen Angaben eine Ersteinschätzung zur Energieeffizienz Ihres Eigenheims berechnen.

Sanierungsplaner: Sie möchten gerne Ihr Haus energetisch sanieren lassen, wissen aber nicht, wo starten? Nutzen Sie den Sanierungsplaner von myky.

Solarrechner: Berechnen Sie mit wenigen Angaben die Investitionskosten und wann sie sich amortisiert haben.

Digitales Hausdossier

Mit dem digitalen Hausdossier erhalten Sie umfassende Unterstützung bei der Planung und Umsetzung von Sanierungsprojekten. Sie haben alle Informationen zu Ihrem Haus an einem Ort und jederzeit abrufbar.

Rund ums nachhaltige Eigenheim

Sie überlegen sich, Ihr Eigenheim nachhaltig zu sanieren oder zu modernisieren? Profitieren Sie von unterschiedlichen Förderprogrammen, kostenlosen Beratungsangeboten und unserem breiten Netzwerk.

Nachfolgendes Video gibt Ihnen einen Überblick über myky:

KOSTENLOSE BERATUNG DES VEREINS ENERGIE AR/AI

Der Verein Energie AR/AI bietet eine neutrale und kostenlose Vorgehensberatung im Gebäudebereich an. Eine umfassende Beratung bildet die Grundlage für ein erfolgreiches Energieprojekt.

➤ Mehr Infos zum kostenlosen Angebot - <https://energie-ar-ai.ch/cms/index.php/angebot>

FÖRDERPROGRAMME DER KANTONE AI UND AR

Die öffentliche Hand bietet eine breite Palette von Programmen und Förderbeiträgen für umweltbewusstes Bauen oder Sanieren an. Wir empfehlen Ihnen, sich über die verfügbaren Förderbeiträge und Beratungsangebote auf kantonalen Ebene zu informieren und die kantonalen Förderbedingungen rechtzeitig zu beachten.

- Zum Förderprogramm des Kantons AI - <https://www.ai.ch/themen/planen-und-bauen/energie/>
- Zum Förderprogramm des Kantons AR - <https://ar.ch/verwaltung/departement-bau-und-volkswirtschaft/amt-fuer-umwelt/energie/foerderung/kantonale-foerderung/>

GEBÄUDEPROGRAMM GANZE SCHWEIZ

Das Gebäudeprogramm vom Bund und den Kantonen unterstützt Sie finanziell bei energetisch wirksamen Baumassnahmen. Die Kantone legen individuell fest, welche Massnahmen sie unter welchen Bedingungen fördern.

- Zum Gebäudeprogramm Kanton AI - <https://www.dasgebaeudeprogramm.ch/de/kantone/appenzell-innerrhoden/>
- Zum Gebäudeprogramm Kanton AR - <https://www.dasgebaeudeprogramm.ch/de/kantone/appenzell-ausserrhoden/>

WEITERE LINKS UND INFOS

Nachfolgend finden Sie eine Reihe von weiteren nützlichen Links:

Nationales Programm «erneuerbar heizen»: Profitieren Sie von einer kostenlosen Beratung für den Ersatz einer Wärmeerzeugungsanlage, die älter als zehn Jahre alt ist.

Energiefranken: Erhalten Sie eine Übersicht der Förderprogramme des Bundes, der Kantone und Gemeinden.

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK): Hilfe für die vorausschauende Planung Ihres Bauprojekts und teilweise Voraussetzung für den Erhalt der Förderbeiträge.

- Nationales Förderprogramm «erneuerbar heizen» - <https://www.erneuerbarheizen.ch>
- Überblick über Förderprogramme (Energiefranken) - <https://www.energiefranken.ch>
- Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) - <https://www.geak.ch/>

STEUERERSPARNIS BERECHNEN

Wer in sein Eigenheim investiert, spart Steuern. Berechnen Sie mit dem Steuerrechner, um wie viel Ihr beabsichtigter Liegenschaftsunterhalt die Steuerrechnung reduziert.

Rund ums nachhaltige Eigenheim

**Sie überlegen sich, Ihr Eigenheim nachhaltig zu sanieren oder zu modernisieren?
Profitieren Sie von unterschiedlichen Förderprogrammen, kostenlosen
Beratungsangeboten und unserem breiten Netzwerk.**

Hier ist ein einfaches Rechenbeispiel:

Mit einem Liegenschaftsunterhalt von 40'000 Franken lassen sich im Kanton AI rund 6'000 Franken an Steuern sparen.

Steuerbelastung ohne Liegenschaftsunterhalt

Einkommen	CHF 80'000
Vermögen	CHF 200'000
Gesamte Steuerbelastung	ca. CHF 8'200

Steuerbelastung mit Liegenschaftsunterhalt von CHF 40'000

Einkommen	CHF 40'000
Vermögen	CHF 160'000
Gesamte Steuerbelastung	ca. CHF 2'300

- 📄 Steuerkalkulator Kanton AI (natürliche Personen) - <https://taxcalc.ai.ch/np/EingabeNP.php>
- 📄 Steuerkalkulator Kanton AR (natürliche Personen) - <https://ar.ch/verwaltung/departement-finanzen/steuerverwaltung/steuerberechnungen-steuerfuesse/berechnung-natuerliche-personen-steuerjahr-2023/>

MERKBLÄTTER UND WEITERE INFOS

Nachfolgend finden Sie die wichtigsten Dokumente zum Download.

- ↓ Merkblatt Nachhaltiges Eigenheim
- ↓ Flyer myky
- ↓ Merkblatt Liegenschaftsunterhalt (Kanton AI)
- ↓ Anhang Liegenschaftsunterhalt 2023 (Kanton AI)
- ↓ Merkblatt Liegenschaftsunterhalt (Kanton AR)
- ↓ Anhang Liegenschaftsunterhalt 2023 (Kanton AR)